



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности «Единение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, Самарская область, г.Тольятти,
полное наименование организации – для
улица 40 лет Победы, 94В
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016 № 63-302000-929-2016

I. Министерство строительство Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Комплексе зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с

(наименование объекта (этапа)

подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-я очередь строительства. Участок I. II этап строительства. Многоквартирный жилой дом переменной

капитального строительства

этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская, 68

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 19.10.2015 № 7715-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0301156:11

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Ленинградская, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302-929-2016, дата выдачи 18 февраля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом поз. 1			
Строительный объем – всего	куб. м	108275,47	110077
в том числе надземной части	куб. м	101228,25	не указано
Общая площадь	кв. м	34110,19	31256,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		6907,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	260,36	233
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	12256,33	12138
в том числе надземной части	куб. м	1084,49	859
Общая площадь	кв. м	3420	3463,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подземная автостоянка			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22994,13	23350,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6907,3
Количество этажей	шт.	18-13-6-18	18-13-6-18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	518/22994,13	518/23350,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	340/не указано	340/12130,6
2-комнатные	шт./кв. м	156/не указано	156/9370,2
3-комнатные	шт./кв. м	22/не указано	22/1849,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24004,54	24349

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк	Монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Наружные стены кладка из керамзитобетонных блоков с утеплением из минераловатных плит, отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «KAPAROL», внутренние стены – из керамзитобетонных блоков	Наружные стены кладка из керамзитобетонных блоков с утеплением из минераловатных плит, отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «KAPAROL», внутренние стены – из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из двух слоев техноэласта	Рулонная из двух слоев техноэласта
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 декабря 2016 года, кадастровый инженер Кравец Людмила Ильинична, квалификационный аттестат от 10.01.2013 № 63-13-594, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016; технического плана от 20 декабря 2016 года, кадастровый инженер Кравец Людмила Ильинична, квалификационный аттестат от 10.01.2013 № 63-13-594, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016.

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



30 декабря 2016 г.

М.П.

Иванов



№ п/п	Содержание	Дата	Подпись

Экземпляр настоящего документа выдан в количестве _____ экземпляров. Каждый экземпляр имеет индивидуальный номер _____.

Скопировано с оригинала документа № _____ от _____ г.

Составитель: _____

